

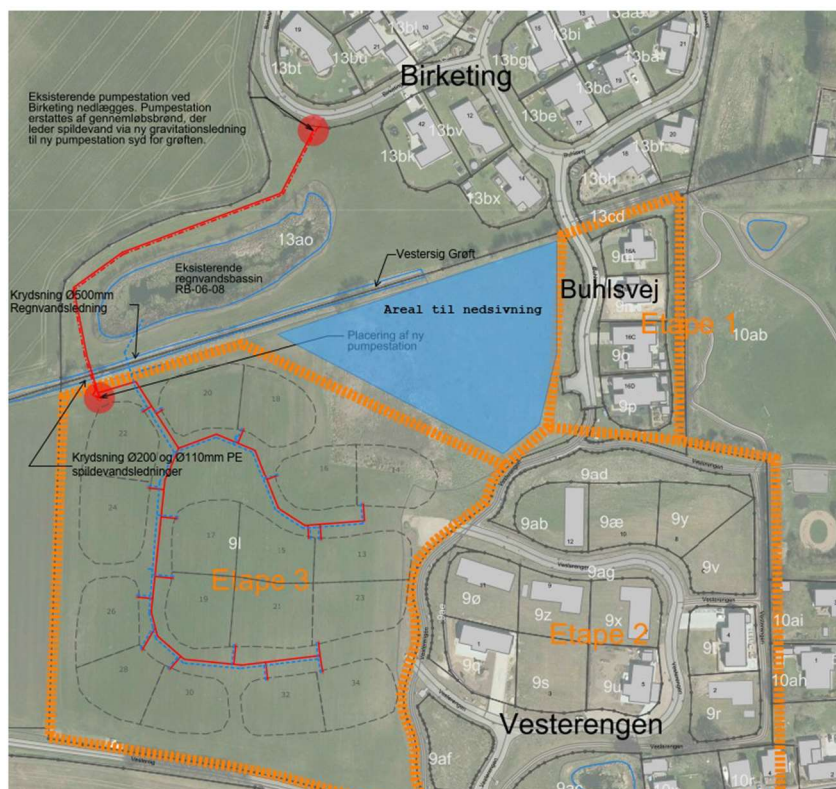
HusCompagniet
Att.: Jan Nissen
Platinvej 1
6000 Kolding

30. november 2022 - Sagsnr. 22/36398 - Løbenr. 265169/22

Tilladelse til nedsivning af oppumpet grundvand

Kolding Kommune meddeler hermed HusCompagniet tidsbegrænset tilladelse til at nedsive oppumpet grundvand på terræn på et 10.000 m² stort delområde af matrikel 9l, Viuf By, Viuf (herefter Nedsivningsarealet). Nedsivningsarealet er angivet på Figur 1 med blå farve.

Tilladelsen er midlertidig og gælder fra d.d. og til 9. december 2022.



Figur 1: Angivelse af nedsivningsareal og matrikel 9æ.

Lovgrundlag for tilladelsen

Tilladelsen meddeles i henhold til § 19 i Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 100 af 19. januar 2022) samt § 44 i Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21. juni 2021).

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Klagefristen har dog ikke opsættende virkning. Ansøger har derfor som udgangspunkt lov til at udnyttet tilladelsen, inden klagefristen er udløbet, medmindre at klagenævnet – i tilfælde af at tilladelsen påklages – bestemmer andet. Uddybende klagevejledning findes på side 4. Al udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb sker på ansøgers egen regning og risiko.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

1. Tilladelsen er midlertidig og gælder fra d.d. til og med den 9. december 2022.
2. Hvis der opstår behov for at forlænge tilladelsens gyldighed, skal HusCompagniet hurtigst muligt orientere Kolding Kommune herom.
3. Der må maksimalt udledes 4.080 m³ oppumpet grundvand.
4. Udledning sker til Nedsivningsarealet som angivet ovenfor.
5. Tilladelsen omhandler udelukkende nedsivning af oppumpet grundvand.
6. Udledningen må ikke medførte overfladisk afstrømning over skel til nabomatrikler, til vejarealer eller på anden vis være til gene for omkringboende eller trafik.
7. Efter endt oppumpning skal HusCompagniet fremsende en opgørelse, der angiver den samlede varighed af oppumpningen og den samlede mængde af oppumpet grundvand. Opgørelserne sendes til undertegnede.
8. Hvis der under udledningen konstateres – eller opstår mistanke om – forurening af jord og/eller grundvand, skal udledningen straks standses og kommunen kontaktes (hovednr. 79 79 79 79). Uden for kommunens telefontid kontaktes i stedet miljøvagten via alarm 112. Udledningen må herefter først genoptages, når kommunen har vurderet sagen og givet lov til genoptagelse.
9. Når udledningen er afsluttet, skal HusCompagniet udjævne eventuelle strømrender samt fjerne eventuelle aflejringer af oppumpet materiale. Herunder skal alle synlige okker-aflejringer på terræn fjernes efter endt udledning. Alt fjernet materiale skal bortskaffes efter gældende regler.

Projektbeskrivelse

HusCompagniet har påbegyndt grundvandssænkning i forbindelse med husbyggeri på Vesterengen 10, 6052 Viuf, matrikel 9æ, Viuf By, Viuf. Med denne skrivelse tillades HusCompagniet at lede det oppumpede grundvand ud på et areal nord for Vesterengen 10 med henblik på nedsivning.

Kolding Kommune har tidligere meddelt BlueKolding tilladelse til at benytte samme areal til nedsivning i forbindelse med etablering af offentlige forsyningsledninger.

Jørgen Viuf-Herseth fra HusCompagniet har den 29. november oplyst, at grundvandssænkningen:

- påbegyndte omkring den 23. november og forventes at vare til og med den 9. december og
- vil ske med op imod 10 m³/timen.

Mængden af oppumpet grundvand bliver derfor 10m³/time x 24timer/døgn x 17 døgn = 4.080 m³

Mængden svarer til mindre end 5 % af, hvad BlueKolding er meddelt tilladelse til, og det vurderes derfor at HusCompagniets udledning er uden væsentlig betydning.

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at grundvandssænkningen og nedsivningen kan foretages forsvarligt og uden at påvirke omgivelser mærkbart og negativt. Der henvises i øvrigt til kommunens dokument nr. 22/92149.

Bortledning af grundvand

Grundet den lave mængde af grundvand samt varigheden af oppumpningen kræves der ingen tilladelse til bortledning af grundvand jf. Vandforsyningslovens § 26, stk. 2.

Nedsivning af oppumpet grundvand

Der foreligger ikke geotekniske boringer indenfor arealet til nedsivning, men der er i 2021 udført 10 boringer i byggemodningsarealet umiddelbart sydvest herfra. Overordnet viser boringerne, at der under muldrag og fyld forefindes smeltevandssand (glacialt/senglacialt) og herunder glacialt ler, sand og moræneler. Undersiden af smeltevandssand ligger i 4,2 – 4,5 m.u.t. Det vurderes, at de aktuelle jordforhold er anvendelige til nedsivning af det oppumpede grundvand.

Beskyttet natur

Den nærmeste beskyttede natur jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 1986 af 27. oktober 2021) er regnvandsbassinet nord for Vestersiggrøften samt en sø beliggende ca. 130 m vest for den vestlige grænse af byggemodningsarealet. Kolding Kommune vurderer, at den aktuelle grundvandssænkning, der er begrænset i både tid og omfang ikke vil påvirke hverken sø eller regnvandsbassin.

Vandindvindingsboringer

Jf. ansøger er der inden for 300 m af grundvandssænkningen registreret en enkelt indvindingsboring med DGU-nr. 125.1268 i GEUS boringsdatabase. Boringen er dog ikke tilknyttet et indvindingsanlæg og den anses for inaktiv, hvorfor det vurderes

Jordforurening

Byggeriet sker på matrikel 9æ, der ikke er kortlagt efter jordforureningsloven. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke er risiko for jord- eller grundvandsforurening af Nedsivningsarealet som følge af oppumpningen.

Særlige arter, internationale beskyttelsesområder og fredede områder

Der er ved grundvandssænkningen og udledningsområdet ikke registreret sjældne arter, internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000) eller øvrige fredede områder.

Kulturmiljøer, bygge- og beskyttelseslinjer

Der ligger en krigergrav ca. 290 m øst fra byggemodningsarealet, og nærmeste beskyttede sten- og jorddige ligger ca. 430 m øst for byggemodningsområdet. Den østlige del af nedslivningsarealet ligger inden for 300 meter kirkebyggelinjen, men da der for nærværende tilladelse ikke er tale om bebyggelse over 8,5 m i højden, vurderes dette at være irrelevant.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet (herefter MFKN) jf. kapitel 11 i Miljøbeskyttelsesloven. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **onsdag den 30. november 2022**.

Hvad kan man klage over?

Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage?

Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@neavneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige senest **den 28. december 2022**.

Hvad koster det at klage?

Der skal betales et gebyr til MFKN for at klage over afgørelsen. Taksterne fremgår på Klageportalen.

Søgsmålsfrist

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

—

Venlig hilsen

Per Bruun
Ingeniør
By- og Udviklingsforvaltningen
Miljø og Klima
Personlig henvendelse: Nytorv 11, 6000 Kolding
Mail: pbruu@kolding.dk, direkte telefon: 79 79 14 95